

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, жилой дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	249 458,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	38 854,68	3 237,89
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	210 603,72	17 550,31
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		90 757,05

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Смена почтового ящика	МОП (2 под.)	январь	2 316,33
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø32мм / кран "Американка" Ø20-32мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 2, 5 (ванная комната)	март	5 656,86
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		180,06
---	---	апрель	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	май	213,98
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ТС (сгон-муфта-контргайка-прох. пробка Ø20мм)	кв. № 7	июль	302,78
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø20мм / труба п/п Ø25мм / тройник Ø15мм)	кв. № 6 (ванна)	сентябрь	2 559,92
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	кв. № 4, 7, 8		203 296,26
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	189,90
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	191,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			214 907,85
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			93 232,79
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-82 820,38
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			39 887,16
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			-42 933,22